

**ΈΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
Gordian Holdings Limited [Ο «ενυπόθηκος Δανειστής»]**

δυνάμει του άρθρου 44Η του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου 1965 – 2019

Ημερομηνία:/...../.....

Προς: **Gordian Holdings Limited**
Διεύθυνση: Ευαγόρου 4, 2121 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: 22-812149, 22-812126, 22-812116

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ/Α ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ/ΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ :.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ	
Όνομα / Επωνυμία	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα) / Αρ. Εγγρ. Εταιρείας (για νομικά πρόσωπα)	
Αρ. Τηλεφώνου	
Διεύθυνση κατοικίας / Έδρα	
Αρ. Τηλεομοιότυπου (fax)	
Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο (Email)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Αρ. Εγγραφής Ακινήτου / Ακινήτων	
Περιγραφή Ακινήτου / Ακινήτων	

ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Ποσό Προσφοράς (€)	
Ποσό Προσφοράς Ολογράφως	
Μεταβιβαστικά έξοδα 0% μέχρι €350.000 ανά ιδιοκτήτη 4% για ποσά πέραν των €350.000 ανά ιδιοκτήτη	
Έξοδα έκδοσης νέου τίτλου €5,00 για κάθε τίτλο + €10,00	

**ΈΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
Gordian Holdings Limited [Ο «ενυπόθηκος Δανειστής»]**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:**

1. Το παρόν έντυπο συμπληρώνεται για όλα τα ενυπόθηκα ακίνητα που προσφέρονται προς πώληση δυνάμει του άρθρου 44Η του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου 1965 – 2019.
2. Το παρόν έντυπο υποβολής προσφοράς θα πρέπει να συμπληρωθεί πλήρως και να υπογραφεί σε όλες τις σελίδες.
3. Οι πληροφορίες που ανακοινώνονται, και τα πολεοδομικά στοιχεία που αναγράφονται είναι για ενημερωτικούς σκοπούς και μόνον και παρατίθενται με κάθε επιφύλαξη ως προς την ορθότητα τους. Ο ενυπόθηκος Δανειστής δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε σχέση με την ορθότητα των πληροφοριών/στοιχείων αυτών και οι προσφοροδότες προτρέπονται να τα επιβεβαιώνουν από μόνοι τους με τις αρμόδιες αρχές.
4. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο το παρόν έντυπο υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του κάτω από την επωνυμία του νομικού προσώπου και τίθεται η σφραγίδα της εταιρείας. Επίσης θα πρέπει να επισυνάπτονται έγγραφα εξουσιοδότησης εκπροσώπου της οντότητας, καθώς και αντίγραφα των πιο κάτω πιστοποιητικών της εταιρείας:
 - α. Πιστοποιητικό Συστάσεως Εταιρείας
 - β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου
 - γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα
 - δ. Πιστοποιητικών Εγγεγραμμένων Μετόχων
5. Το συμπληρωμένο έντυπο θα πρέπει να αποσταλεί ταχυδρομικώς ή να παραδοθεί δια χειρός σε κλειστό φάκελο κατά την ημερομηνία που ορίζεται στην περιγραφή του ακινήτου/ων στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gogordian.com, ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών:

Κιβώτιο Προσφορών

Ευαγόρου 4, 2121 Λευκωσία, Κύπρος

Προσφορές που αποστέλλονται σε διαφορετική από την αναφερόμενη ως άνω διεύθυνση ή μέσω φαξ ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αλληλογραφίας, θα θεωρούνται ως μη ληφθείσες.

Στον Φάκελο Προσφοράς να αναγράφονται τα ακόλουθα:

Gordian Holdings Ltd

Προσφορά για αγορά των ακινήτων με αρ. εγγραφής

Αρ. Προσφοράς (Tender id):

Ημερ. Λήξης της προσφοράς:.....

Στον Φάκελο Προσφοράς θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Το παρών Έντυπο Προσφοράς, υπογεγραμμένο ως οι πιο πάνω οδηγίες
- Υπογραμμένη Βεβαίωση που παρατίθεται πιο κάτω ως Παράρτημα 1
- Προκαταβολή ύψους τουλάχιστον 20% της προσφοράς πλέον τα μεταβιβαστικά έξοδα με τη μορφή Τραπεζικής Επιταγής εκδομένη στο όνομα και για λογαριασμό της **Gordian Holdings Limited** ("Banker's Draft") καθώς και Εγγύηση Πληρωμής ("Proof of Funds") από Πιστωτικό Ίδρυμα για το υπόλοιπο ποσό
- Αντίγραφο ταυτότητας του αγοραστή

6. Ο ενυπόθηκος Δανειστής έχει την διακριτική ευχέρεια να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά. Επίσης, ενδιαφερόμενα πρόσωπα, όπως ορίζονται στον Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμο 1965 – 2019 έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν γραπτή προσφορά ίση ή μεγαλύτερη από την τελευταία υψηλότερη προσφορά.

7. Ως ημερομηνία και ώρα παραλαβής της παρούσας προσφοράς θα θεωρείται η ημερομηνία και ώρα λήξης της προσφοράς. Ο ενυπόθηκος Δανειστής δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσφοροδότη σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η προσφορά δεν παραληφθεί ή καθυστερήσει να παραληφθεί.
8. Σε περίπτωση μη αποδοχής οποιασδήποτε προσφοράς ή σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι πλέον διαθέσιμο προς πώληση, η **Gordian Holdings Limited** θα ενημερώσει σχετικά τον υποψήφιο χωρίς, ωστόσο, να υποχρεούται να αναφέρει τους λόγους απόρριψης οποιασδήποτε προσφοράς.

Οι Τραπεζικές Επιταγές των αποτυχόντων προσφοροδοτών θα τούς επιστρέφονται εντός 7 ημερών από την καθορισμένη ημερομηνία πώλησης (εάν η πώληση λάβει χώρα) ή σε περίπτωση που η πώληση ακυρωθεί μαζί με την ενημέρωση για την ακύρωση της πώλησης.

9. Σε περίπτωση πώλησης ακινήτου, θα υπογράφεται έντυπο κατακύρωσης προσφοράς από την **Gordian Holdings Limited** και από τον υποψήφιο του οποίου η προσφορά έγινε δεκτή, στο εξής καλούμενου «ο Αγοραστής».

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν την κατακυρωμένη προσφορά:

- i. Εκτός εάν το συνολικό τίμημα καταβληθεί ταυτόχρονα με την κατακύρωση της προσφοράς, το τίμημα θα καταβάλλεται ως ακολούθως:

(α) ποσοστό τουλάχιστον 20% της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς ταυτόχρονα με την υπογραφή του εντύπου κατακύρωσης προσφοράς με τραπεζική επιταγή εκδομένη στο όνομα και για λογαριασμό της **Gordian Holdings Limited**.

(β) Το υπόλοιπο της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς θα καταβληθεί από τον Αγοραστή το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της προσφοράς.

- ii. Ο Αγοραστής θα επιβαρυνθεί επίσης με τα μεταβιβαστικά τέλη και έξοδα της μεταβίβασης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο τα οποία είναι άμεσα πληρωτέα με την κατακύρωση της προσφοράς.
- iii. Ο Αγοραστής θα είναι υπόχρεος να πληρώσει το υπόλοιπο της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της προσφοράς. Σε περίπτωση που ο Αγοραστής αρνείται, αμελεί ή παραλείπει να το πράξει, η πώληση ακυρούται και η αρχική πληρωμή, εξαιρουμένου οποιουδήποτε ποσού μεταβιβαστικών, κατάσχεται.
- iv. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι αγοράζει το ακίνητο στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται σήμερα 'ως έχει', ανεξάρτητα από την περιγραφή του στον τίτλο ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει.
10. Προσφορά από εγγεγραμμένο αδειούχο κτηματομεσίτη για αγορά ακινήτου από πελάτη του, για να μπορεί να γίνει αποδεκτή από την **Gordian Holdings Limited** μόνο για σκοπούς αξιολόγησης, θα πρέπει να αναφέρει το όνομα του αγοραστή, τα στοιχεία του και γραπτή δήλωση του αγοραστή δεόντως πιστοποιημένη ότι ο κτηματομεσίτης τον εκπροσωπεί και τον δεσμεύει ως επίσης και η ημερομηνία λήξης της εκπροσώπησης αυτής.

Με την υπογραφή του παρόντος εντύπου προσφοράς δηλώνω και αποδέχομαι ότι έχω διαβάσει και κατανοώ πλήρως το περιεχόμενο του παρόντος και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος.

Όνομα:

Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρείας)

Υπογραφή:

Ημερομηνία:/...../.....

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Εγώ ο/η με αρ. εγγραφής εταιρείας / αρ. ταυτότητας/ αρ. διαβατηρίου, προσφοροδότης σχετικά με την πώληση ημερομηνίας για το ακίνητο με Αρ. Εγγρ., βεβαιώνω ανέκκλητα και υπεύθυνα ότι:

1. Δεν κατέχω ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της **Gordian Holdings Limited** ούτε έχω οποιαδήποτε σχέση με πρόσωπο που κατέχει ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της **Gordian Holdings Limited** ή με αντιπρόσωπο τέτοιου προσώπου ή με σύζυγο τέτοιου προσώπου ή με γονέα τέτοιου προσώπου ή με κατιόντα τέτοιου προσώπου μέχρι τρίτου βαθμού ή με οποιοδήποτε λειτουργό, διευθυντή, εργαζόμενο της **Gordian Holdings Limited**.
2. Δεν έχω καμία επαγγελματική σχέση ως λειτουργός ή διευθυντής του Δημοπράτη, ούτε αντιπροσωπεύω αυτόν και ούτε είμαι συγγενής μέχρι τετάρτου βαθμού συγγένειας με αυτόν.
3. Δεν είμαι ο εκτιμητής που ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης του πιο πάνω αναφερόμενου ακινήτου ούτε συγγενής αυτού μέχρι τετάρτου βαθμού συγγένειας (για λεπτομέρειες τηλεφωνήστε στους αριθμούς 22-812149, 22-812126, 22-812116).

..... (Πόλη/Κοινότητα)

Ημερομηνία

Υπογραφή

.....

Για την Εταιρεία

(όνομα εταιρείας και σφραγίδα αυτής)