

**ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ GORDIAN HOLDINGS LIMITED
("GORDIAN")**

Ημερομηνία:/...../.....

Ηλεκτρονική Ταυτότητα Ακινήτου
(«Ακίνητο»)

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

Όνομα / Όνομα Εταιρείας

Αρ. Ταυτότητας / Αρ. Διαβατηρίου / Αρ.
Εγγραφής Εταιρείας

Διεύθυνση Διαμονής / Διεύθυνση
Εγγεγραμμένου Γραφείου

Αρ. Τηλεφώνου / Αρ. Κινητού Τηλεφώνου

Δ/ση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ποσό (€) – Εξαιρουμένου ΦΠΑ

Ποσό Ολογράφως – Εξαιρουμένου ΦΠΑ

Υπογραφή Προσφοροδότη

[Όνομα εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα:]

[Θέση εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα:]

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ (να συμπληρωθεί όπου εφαρμόζεται)

Ημερομηνία:/...../.....

Εγώ/Εμείς.....(με Αρ. Ταυτότητας / Αρ. Εγγραφής.....) διά της παρούσης εξουσιοδοτώ/εξουσιοδοτούμε τον/την (με Αρ. Εγγραφής, Αριθμό Μητρώου) όπως ενεργεί εκ μέρους μου/μας σε σχέση με οποιασδήποτε πράξεις και/ή διαπραγματεύσεις και/ή ενέργειες απαιτούνται για την αγορά του Ακινήτου (ως αυτό περιγράφεται στην πρώτη σελίδα πιο πάνω) από την Gordian.

Η παρούσα εξουσιοδότηση θα ισχύει αποκλειστικά για το προαναφερόμενο Ακίνητο και για περίοδο 90 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας εξουσιοδότησης ή, σε περίπτωση σύναψης συμφωνίας αγοράς του Ακινήτου από εμένα/εμάς εντός της εν λόγω περιόδου των 90 ημερών, μέχρις ότου ολοκληρωθεί η αγορά, εκτός εάν (και στις δύο περιπτώσεις) η Gordian λάβει προηγουμένως γραπτή ειδοποίηση από εμένα/εμάς για ανάκληση της εξουσιοδότησης αυτής.

Όνομα Προσφοροδότη/δοτών

Υπογραφή/ές Προσφοροδότη/δοτών

.....
[για και εκ μέρους της
(να συμπληρωθεί το όνομα της εταιρείας σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα)]

.....
[Όνομα εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα:
.....]

.....
[Θέση εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα:
.....]

ΔΗΛΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ (να συμπληρωθεί εφόσον εφαρμόζεται)

Ημερομηνία:/...../.....

Εγώ/Εμείς, αναγνωρίζω/αναγνωρίζουμε και αποδέχομαι/αποδεχόμαστε ότι σε περίπτωση που έχω/έχουμε συστήσει τον Προσφοροδότη στην Gordian, θα δικαιούμαι/δικαιούμαστε να λάβω/λάβουμε προμήθεια εάν αυτό επιτρέπεται από, και σύμφωνα με τις διατάξεις, των Γενικών Όρων και Προϋποθέσεων Υποβολής Πρότασης για Αγορά Ακινήτου οι οποίοι αναφέρονται πιο κάτω (συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό των παραγράφων 19-21) και νοουμένου και νοουμένου ότι θα έχω/έχουμε συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς κανονισμούς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Εγώ/Εμείς διά της παρούσης βεβαιώνω/βεβαιώνουμε ότι είμαι/είμαστε δεόντως αδειοδοτημένος/οι κτηματομεσίτης/ες εγγεγραμμένος/οι σύμφωνα με την Κυπριακή νομοθεσία. Εγώ/Εμείς διά της παρούσης βεβαιώνω/βεβαιώνουμε επίσης ότι, κατά την ημερομηνία της παρούσας Δήλωσης και εξ' όσων γνωρίζω/γνωρίζουμε, καλή τη πίστη, οι πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα Δήλωση είναι ακριβείς και αληθείς.

Αποκάλυψη

Οδηγίες προς τον κτηματομεσίτη: Παρακαλώ όπως επιλέξετε αυτό που ισχύει πιο κάτω και συμπληρώσετε τις απαιτούμενες πληροφορίες, όπου ισχύουν:

- Ο κτηματομεσίτης και/ή πρώτου βαθμού συγγενής του (σύζυγος/ παιδί), δεν έχει οποιοδήποτε συμφέρον στον Προσφοροδότη, ή αντίστροφα.
- Ο κτηματομεσίτης έχει το πιο κάτω συμφέρον στον Προσφοροδότη, ή αντίστροφα:
- ο κτηματομεσίτης είναι πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του Προσφοροδότη, ή αντίστροφα
 - ο κτηματομεσίτης είναι μέτοχος του Προσφοροδότη, ή αντίστροφα – κατέχει [.....]% των μετοχών;
 - πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του κτηματομεσίτη είναι μέτοχος του Προσφοροδότη, ή αντίστροφα – κατέχει [.....]% των μετοχών;
 - ο κτηματομεσίτης ή πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του κτηματομεσίτη είναι μέτοχος άμεσα ή έμμεσα μητρικής εταιρείας του Προσφοροδότη (ή πρώτου βαθμού συγγενή του Προσφοροδότη), ή αντίστροφα - κατέχει [.....]% των μετοχών;

Όνομα Κτηματομεσίτη

Υπογραφή Κτηματομεσίτη

.....
 [για και εκ μέρους της
 (να συμπληρωθεί το όνομα της εταιρείας σε περίπτωση που ο κτηματομεσίτης είναι νομική οντότητα)]

 [Όνομα και θέση εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου σε περίπτωση που ο κτηματομεσίτης είναι νομική οντότητα:]
--	--

Αριθμός Μητρώου Κτηματομεσίτη	
-------------------------------	--

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου Κτηματομεσίτη	
---	--

Αρ. Τηλεφώνου / Αρ. Κινητού Τηλεφώνου Κτηματομεσίτη	
---	--

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για να ενημερωθείτε σχετικά με την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, τα δικαιώματά σας και άλλες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την ταξινόμηση και χρήση των προσωπικών σας δεδομένων από την Gordian Holdings Limited, παρακαλούμε όπως διαβάσετε την Ειδοποίηση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της Gordian Holdings Limited, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Gordian Holdings Limited <https://gogordian.com/privacy-policy/>.

Σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα, ο προσφοροδότης αναλαμβάνει να ενημερώσει τους συμβούλους, τους αξιωματούχους, τους μετόχους, τους τελικούς πραγματικούς δικαιούχους και τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους του οι οποίοι είναι φυσικά πρόσωπα, ότι μπορούν να λάβουν γνώση όσον αφορά στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, των δικαιωμάτων τους καθώς και άλλων σημαντικών πληροφοριών σχετικά με την ασφάλεια και τη χρήση των προσωπικών τους δεδομένων από την Gordian, παραπέμποντάς τους στην Ειδοποίηση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της Gordian που αναφέρεται πιο πάνω.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Η προσφορά για σκοπούς αγοράς του Ακινήτου το οποίο περιγράφεται πιο πάνω και ανήκει στην Gordian Holdings Limited με αρ. εγγραφής HE378128 και/ή σε οποιαδήποτε θυγατρική της εταιρεία («**Gordian**» ή «**εμείς**» ή «**εμάς**»), θα πρέπει να υποβάλλεται μέσω του παρόντος Εντύπου Προσφοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 4 πιο κάτω. Το έντυπο αυτό πρέπει να συμπληρωθεί πλήρως και όλες οι σελίδες αυτού να υπογραφούν δεόντως από τον προσφοροδότη (και, όπου ισχύει, από τον Κτηματομεσίτη), ούτως ώστε η πρόταση να γίνει αποδεκτή και να ληφθεί υπόψη από την Gordian.
2. Σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα (εταιρεία ή συνεταιρισμός), το Έντυπο Προσφοράς θα πρέπει να υπογραφεί από τον/τους διευθυντές ή νόμιμο/ους

αντιπρόσωπο/ους (τους νομικούς αντιπροσώπους) της νομικής οντότητας και το όνομα της νομικής οντότητας θα πρέπει να συμπληρωθεί πλήρως. Τα έγγραφα σύστασης του προσφοροδότη καθώς και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα που τυχόν να ζητηθούν από την Gordian, θα πρέπει να υποβληθούν μαζί με το Έντυπο Προσφοράς.

3. Η περίοδος προσφορών αρχίζει κατά την ημερομηνία ανάρτησης ενός ακινήτου στην ιστοσελίδα μας <https://gogordian.com/> (την «**Ιστοσελίδα**») και διαρκεί για δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες ή για οποιαδήποτε άλλη χρονική περίοδο αποφασίσει η Gordian κατά την απόλυτη κρίση της, και κατά την οποία δύνανται να υποβάλλονται προσφορές για την αγορά ακινήτου από προσφοροδότες. Κατά την περίοδο αυτή, τα ακίνητα φέρουν την ένδειξη «IN TENDER ». Μετά το πέρας της συγκεκριμένης περιόδου, τα ακίνητα για τα οποία δέν αποδεκτήκαμε προσφορά θα φέρουν την ένδειξη «AVAILABLE » και τα ακίνητα για τα οποία έχουμε αποδεκτεί προσφορά θα φέρουν την ένδειξη «UNDER OFFER », και μόλις το ακίνητο πωληθεί θα φέρει την ένδειξη «SOLD ».
4. Εάν το Έντυπο Προσφοράς υποβληθεί σε σχέση με ακίνητο το οποίο φέρει την ένδειξη «IN TENDER », πρέπει να σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση της Gordian offers@gordianholdings.com το αργότερο μέχρι τις 12.00 μ.μ. κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στην περιγραφή του ακινήτου στην ιστοσελίδα.

Εάν το Έντυπο Προσφοράς κατατεθεί σε σχέση με ακίνητο το οποίο φέρει την ένδειξη «AVAILABLE », θα πρέπει να σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Gordian offers@gordianholdings.com.

Η Gordian διατηρεί το δικαίωμα της να μην αξιολογήσει οποιοσδήποτε προσφορές εάν αυτές αποσταλούν σε άλλη διεύθυνση από αυτήν που αναφέρεται πιο πάνω ή με οποιονδήποτε τρόπο αλληλογραφίας που διαφέρει από αυτόν που περιγράφεται πιο πάνω. Τέτοιες προσφορές ενδεχομένως να θεωρηθούν ως ουδέποτε γενόμενες.

5. Η Gordian διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να λάβει υπόψη, να αναθεωρήσει ή να απορρίψει οποιαδήποτε Προσφορά έλαβε βάσει της παραγράφου 4 ανωτέρω, ανεξάρτητα από το προτεινόμενο ποσό (ακόμα και αν αυτό είναι το υψηλότερο ποσό προσφοράς) ή την ημερομηνία και ώρα υποβολής του Εντύπου Προσφοράς. Περαιτέρω, ανεξάρτητα από το κατά πόσον έχει ολοκληρωθεί ή όχι η διαδικασία υποβολής προσφορών για ένα συγκεκριμένο ακίνητο, η Gordian διατηρεί το δικαίωμα της να λάβει υπόψη και να αξιολογήσει οποιαδήποτε Προσφορά υποβληθεί σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα και να προχωρήσει, κατά την απόλυτη κρίση της, στην πώληση οποιουδήποτε ακινήτου σε οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο ανά πάσα στιγμή.
6. Η Gordian δεν θα φέρει οιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσφοροδότη σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, η Προσφορά δεν παραληφθεί ή παραληφθεί καθυστερημένα από την Gordian. Η Gordian διατηρεί το δικαίωμα της να μην εξετάσει μια προσφορά που υποβλήθηκε, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να δώσει κανένα λόγο.
7. Σε περίπτωση που μια Προσφορά δεν εξεταστεί ή απορριφθεί από την Gordian, ή σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι πλέον διαθέσιμο προς πώληση, η Gordian δύναται να ενημερώσει τον προσφοροδότη σχετικά, χωρίς ωστόσο να έχει υποχρέωση να αναφέρει τους λόγους απόρριψης της Προσφοράς.
8. Η εξέταση της Πρότασης από την Gordian σε καμία περίπτωση θα δεσμεύει την Gordian για να προχωρήσει τελικά στην πώληση του ακινήτου χωρίς να υπογραφεί προηγουμένως σχετική συμφωνία κράτησης («**Συμφωνία Κράτησης**») και συμφωνία αγοραπωλησίας

(«**Συμφωνία Αγοραπωλησίας**») αναφορικά με το ακίνητο (ή άλλα σχετικά έγγραφα που θα υποδείξει η Gordian και τα οποία συμφώνησε με τον επιτυχόντα προσφοροδότη), και μόνο νοουμένου ότι υλοποιηθούν όλοι οι όροι των προαναφερόμενων συμφωνιών.

9. Η Gordian θα ενημερώσει τον επιτυχόντα προσφοροδότη ότι η Προσφορά του έγινε αποδεκτή υπο κάποιους όρους και προϋποθέσεις, αποστέλλοντας του σχετική επιστολή αποδοχής ('acceptance' letter) ή ηλεκτρονικό μήνυμα αποδοχής («**Επιστολή Αποδοχής**») και θα αποστείλει στον επιτυχόντα προσφοροδότη την Συμφωνία Κράτησης και την Συμφωνία Αγοραπωλησίας. Εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά από την Gordian, ο επιτυχής προσφοροδότης έχει 5 (πέντε) ημέρες από την ημερομηνία που αναγράφεται στην Συμφωνία Κράτησης να την υπογράψει καθώς επίσης και να πληρώσει στην Gordian το ποσό κράτησης των:
- €5,000 όταν η τιμή πώλησης του ακινήτου είναι μικρότερη από €300,000; ή
 - €10,000 όταν η τιμή πώλησης του ακινήτου είναι μεταξύ €300,000 και €500,000; ή
 - €20,000 όταν η τιμή πώλησης του ακινήτου είναι μεταξύ €500,000 και €1,000,000; ή
 - το μικρότερο εκ των μέχρι 5% της τιμής πώλησης του ακινήτου και €100,000, όταν η τιμή πώλησης είναι μεγαλύτερη από €1,000,000;
- (το «**Ποσό Κράτησης**»), και να επιστρέψει στην Gordian την υπογεγραμμένη Συμφωνία Κράτησης, για να κλειδώσει το ακίνητο για περίοδο 30 (τριάντα) ημερών (ή για οποιαδήποτε άλλη περίοδο που ενδεχομένως να αναγράφεται στην Συμφωνία Κράτησης ή την οποία έχει αποδεκτεί γραπτώς η Gordian).
10. Μέχρι την παραλαβή από την Gordian της υπογεγραμμένης Συμφωνίας Κράτησης και του Ποσού Κράτησης, η Gordian διατηρεί το δικαίωμά να ανακαλέσει την αποδοχή μιας Προσφοράς η οποία περιλαμβάνεται στην Επιστολή Αποδοχής ανά πάσα στιγμή και για οποιονδήποτε λόγο με γραπτή ειδοποίηση προς τον προσφοροδότη· και δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του προσφοροδότη για τυχόν έξοδα και/ή τέλη και/ή αποζημιώσεις (συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό και των επαγγελματικών αμοιβών) τα οποία ενδέχεται να έχουν προκύψει για την επιτυχή προσφορά σχετικά με το ακίνητο, εάν αποσυρθεί από την Gordian.
11. Εντός 30 (τριάντα) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την Gordian της Συμφωνίας Κράτησης που υπεγράφη από τον προσφοροδότη (ή οποιαδήποτε άλλη περίοδο που ορίζεται στη Συμφωνία Κράτησης ή συμφωνήθηκε γραπτώς από την Gordian), ο επιτυχής προσφοροδότης, υπό την ιδιότητά του ως αγοραστής (ο «**Αγοραστής**») πρέπει να υπογράψει και να επιστρέψει στην Gordian τη Συμφωνία Αγοραπωλησίας σχετικά με το Ακίνητο και να πληρώσει στην Gordian το υπόλοιπο 30% της τιμής αγοράς του ακινήτου (δηλαδή το 30% της τιμής αγοράς του ακινήτου μείον την Κατάθεση Κράτησης, το «**Υπόλοιπο Ποσό Κράτησης**») σύμφωνα με τους όρους της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας.

Το υπόλοιπο 70% της τιμής αγοράς του ακινήτου (το «**Υπόλοιπο Τίμημα Αγοράς**»), θα καταβληθεί από τον Αγοραστή στην Gordian ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση και εγγραφή του ακινήτου στο Κτηματολόγιο επ' ονόματι του Αγοραστή, η οποία θα πραγματοποιηθεί το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας. Με την πάροδο των τριάντα (30) ημερών, εάν ο Αγοραστής αρνηθεί, αμελήσει ή παραλείψει να πράξει τούτο, η Gordian διατηρεί το δικαίωμα να τερματίσει τη Συμφωνία Αγοραπωλησίας λόγω ουσιώδους παράβασης από τον Αγοραστή (και σε τέτοια περίπτωση να προχωρήσει στην διάθεση, πώληση ή/και διαφήμιση του ακινήτου) ή/και να απαιτήσει αποζημιώσεις για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία υπέστη, καθώς και να κρατήσει οποιοδήποτε ποσό κράτησης έλαβε από τον Αγοραστή χωρίς ο Αγοραστής να δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε περαιτέρω απαίτηση σχετικά με τη συμφωνία αυτή, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε

απαίτησης σχετικά με οποιαδήποτε πληρωμή που έκανε ο Αγοραστής ή έξοδα και/ή δαπάνες τα οποία ενδεχομένως να έχουν προκύψει σε σχέση με το ακίνητο. Σε περίπτωση τερματισμού της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας, ο Αγοραστής θα είναι υποχρεωμένος να αποσύρει αμέσως τη Συμφωνία Αγοραπωλησίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εάν η συμφωνία καταχωρήθηκε στο Κτηματολόγιο για σκοπούς εγγραφής.

12. Οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στην Gordian σύμφωνα με τη Συμφωνία Κράτησης και / ή τη Συμφωνία Αγοραπωλησίας (και / ή οποιασδήποτε άλλης συμφωνίας σχετικά με την αγορά του ακινήτου που έχει συναφθεί μεταξύ του Αγοραστή και του Gordian), θα θεωρείται πληρωτέο μόνο εφόσον ξεκαθαρίσει στον τραπεζικό λογαριασμό της Gordian (ο οποίος καθορίζεται σε αυτές τις συμφωνίες) και το Υπόλοιπο Ποσό Κράτησης και το Υπόλοιπο Τίμημα Αγοράς θα γίνονται αποδεκτά από τον Gordian μόνο όταν ολοκληρωθούν επιτυχώς από την Gordian όλοι οι νενομισμένοι ελεγχοί κατά της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες/ ξεπλύματος χρήματος και πηγής προέλευσης (AML and KYC checks) που απαιτούνται από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, κανονισμούς και εσωτερική πολιτική της Gordian. Ο Αγοραστής συμφωνεί και αποδέχεται ότι θα παραδώσει προς πλήρη ικανοποίηση της Gordian όλα τα έγγραφα ή/και πληροφορίες που τυχόν να του ζητηθούν για το σκοπό αυτό, μέσα στις προθεσμίες που παρατείνονται στην Συμφωνία Κράτησης ή/και την Συμφωνία Αγοραπωλησίας.
13. Μέχρι την πλήρη εξόφληση του τιμήματος αγοράς από τον Αγοραστή και τη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του ακινήτου στον Αγοραστή, ο Πωλητής θα διατηρεί την ιδιοκτησία του Ακινήτου.
14. Εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά από την Gordian, η διαδικασία χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας θα διενεργείται από την Gordian, ενώ ο Αγοραστής θα επιβαρύνεται εξ' ολοκλήρου και θα καταβάλλει τα τέλη χαρτοσήμανσης καθώς επίσης τα σχετικά τέλη του Κτηματολογίου για την τυχόν κατάθεση της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας στο Κτηματολόγιο.
15. Ο Αγοραστής θα καταβάλλει επίσης τα τέλη μεταβίβασης και τα έξοδα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του/της, τα οποία είναι πληρωτέα στο Κτηματολόγιο.
16. Με την υπογραφή της Συμφωνίας Κράτησης ή/και της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας, ο Αγοραστής δηλώνει ότι επισκέφθηκε και επιθεώρησε το ακίνητο και ότι εξέτασε όλα τα έγγραφα σχετικά με το ακίνητο και ικανοποιήθηκε απόλυτα με αυτά όσον αφορά στην κατάσταση του ακινήτου, τόσο από φυσικής όσο και από νομικής άποψης. Η Gordian δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε σχέση με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό ελάττωμα που ίσως να έχει το ακίνητο. Ο Αγοραστής δηλώνει επίσης ότι αγοράζει το ακίνητο στην παρούσα του κατάσταση, ανεξαρτήτως της περιγραφής του στον τίτλο ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει, και/ή σε οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο όπως τα αρχιτεκτονικά σχέδια, τις εκτιμήσεις, τις τεχνικές εκθέσεις δέουσας επιμέλειας, τις διαφημίσεις σχετικά με το ακίνητο κλπ.
17. Ο Αγοραστής δεν δύναται να εκχωρήσει ή/και να μεταβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παρόντος Εντύπου Προσφοράς, καθώς και της Επιστολής Αποδοχής, της Συμφωνίας Κράτησης και της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Gordian.
18. Όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, η Gordian θα εκδίδει τιμολόγιο παραλαβής προς τον Αγοραστή το οποίο θα περιλαμβάνει τον σχετικό ΦΠΑ.) με την καταβολή του κάθε ποσού που θα γίνεται από τον Αγοραστή στην Gordian.

19. Προκειμένου η Gordian να αξιολογήσει οποιαδήποτε Προφορά, η οποία υποβάλλεται από εγγεγραμμένο αδειούχο κτηματομεσίτη, η Προσφορά θα πρέπει να αναφέρει το όνομα και τα στοιχεία του προσφοροδότη και οι «Λεπτομέρειες και Εξουσιοδότηση του Κτηματομεσίτη» που περιλαμβάνεται στο παρόν Έντυπο Υποβολής Προσφοράς, καθώς και η αποδοχή των όρων του παρόντος Εντύπου πρέπει να συμπληρώνονται δεόντως και να υπογράφονται από τον προσφοροδότη. Επίσης, η «Δήλωση Κτηματομεσίτη» πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη από τον κτηματομεσίτη. Η Gordian σε καμία περίπτωση θα δεσμεύεται έναντι του κτηματομεσίτη πριν την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της Συμφωνίας Κράτησης και της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας (ή άλλων σχετικών εγγράφων). Ως εκ τούτου, η Gordian δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή υποχρέωση για την πληρωμή οποιασδήποτε προμήθειας, αμοιβής, αποζημίωσης ή εξόδων προς τον κτηματομεσίτη προτού ολοκληρωθεί η πώληση του ακινήτου.
20. Σε περίπτωση που ο προσφοροδότης/ έχει εξουσιοδοτήσει κτηματομεσίτη να ενεργήσει εκ μέρους του/της όσον αφορά στην αγορά του Ακινήτου, θα πρέπει να παρέχονται στην Gordian όλα τα σχετικά έγγραφα και/ή πληροφορίες σε σχέση με τον εν λόγω κτηματομεσίτη, όπου αυτά ζητηθούν από την Gordian, ούτως ώστε να μπορεί να ολοκληρώσει τους νενομισμένους ελεγχους της σύμφωνα με τις εσωτερικές τις διαδικασίες αποδοχής.
21. Εάν ο προσφοροδότης υποβάλει Πρόταση μέσω κτηματομεσίτη, η Gordian αναλαμβάνει να καταβάλει προμήθεια στον εγγεγραμμένο κτηματομεσίτη εάν αυτό προβλέπεται και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις των όρων του παρόντος Εντύπου Προσφοράς, και μόνο μετά από την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας και την πλήρη εξόφληση και ξεκαθαρίσματος του τιμήματος αγοράς προς την Gordian και αφότου διενεργηθούν και ολοκληρωθούν όλοι οι νενομισμένοι ελέγχοι πηγής προέλευσης σε σχέση με τον Αγοραστή:
- i. Εάν το τίμημα αγοράς του ακινήτου είναι μέχρι €5.000.000 – η προμήθεια είναι 5,0% + ΦΠΑ, εκτός όπου
- α. Ο κτηματομεσίτης είναι πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του προσφοροδότη, ή αντίστροφα, στην οποία περίπτωση ΔΕΝ θα καταβάλλεται η οποιαδήποτε προμήθεια.
- β. Ο κτηματομεσίτης ή πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του, είναι μέτοχος του προσφοροδότη, ή άμεσα ή έμμεσα μητρικής εταιρείας του προσφοροδότη (ή πρώτου βαθμού συγγενή του προσφοροδότη), ή αντίστροφα, και κατέχει πέραν του 50% των σχετικών μετοχών, στην οποία περίπτωση ΔΕΝ καταβάλλεται η οποιαδήποτε προμήθεια.
- γ. Ο κτηματομεσίτης ή πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του Προσφοροδότη, είναι μέτοχος του προσφοροδότη, ή άμεσα ή έμμεσα μητρικής εταιρείας του προσφοροδότη (ή πρώτου βαθμού συγγενή του προσφοροδότη), ή αντίστροφα, και κατέχει ίσο ή μικρότερο του 50% των σχετικών μετοχών, στην οποία περίπτωση θα πληρώνεται προμήθεια αναλογικά. Για παράδειγμα:
- εάν κατέχονται 50 % των μετοχών – η προμήθεια είναι 2.5%;
 - εάν κατέχονται 40 % των μετοχών – η προμήθεια είναι 3%;
 - εάν κατέχονται 30 % των μετοχών – η προμήθεια είναι 3.5%;
 - εάν κατέχονται 20 % των μετοχών – η προμήθεια είναι 4%;
 - εάν κατέχονται 10 % των μετοχών – η προμήθεια είναι 4.5%.

- ii. Εάν το τίμημα αγοράς του ακινήτου είναι άνω των €5.000.000 – η προμήθεια θα αξιολογηθεί ανάλογα με την περίπτωση από την Gordian πριν από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας, αλλά ΔΕΝ θα πληρωθεί προμήθεια στην περίπτωση που ισχύουν οι πρόνοιες της παραγράφου 21.1.α – γ ανωτέρω.

Σε καμία περίπτωση η Gordian αποδέχεται ή αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει οποιαδήποτε προμήθεια, αμοιβή ή έξοδα σε οποιονδήποτε κτηματομεσίτη για την πώληση οποιουδήποτε ακινήτου, εκτός εάν ο κτηματομεσίτης ακολουθήσει την προαναφερόμενη διαδικασία που απαιτεί η Gordian (στις παραγράφους 19-21) και πληροί όλες τις πιο πάνω προϋποθέσεις.

ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

Με την υπογραφή του παρόντος Εντύπου Προσφοράς, δηλώνω και αναγνωρίζω ότι έχω διαβάσει και κατανοήσει πλήρως το περιεχόμενο του εγγράφου αυτού, συμπεριλαμβανομένων και των Γενικών Όρων και Προυποθέσεων για την Υποβολή Προσφοράς για Αγορά Ακινήτου, και αποδέχομαι πλήρως τους πιο πάνω όρους και προϋποθέσεις.

Ο Προσφοροδότης

Πλήρες Όνομα /Ονόματα
(να συμπληρωθεί το όνομα
της εταιρείας όταν ο
Προσφοροδότης είναι
νομική οντότητα)

Υπογραφή /υπογραφές
Προσφοροδότη [γιά και εκ μέρους του προσφοροδότη
(να συμπληρωθεί το όνομα του προσφοροδότη
όταν ο προσφοροδότης είναι νομική
οντότητα/εταιρεία)

Όνομα/Ονόματα
αντιπροσώπου/
αντιπροσώπων σε
περίπτωση που ο
προσφοροδότης είναι
νομική οντότητα

Θέση αντιπροσώπου/
αντιπροσώπων σε
περίπτωση που ο

προσφοροδότης είναι
νομική οντότητα

Ημερομηνία/...../.....